



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 585/17

Идент. број предмета: 86-02-00585-17-0245

Дана 08.07. 2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **ОТР banka Srbija akcionarsko društvo Novi Sad**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр.5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника **Игор Симић**, Мишар-Шабац, ул. Милоша Обреновића бр. 4, ЈМБГ 0803972772033, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА НЕПОКРЕТНОСТИ у својини извршног дужника и то:

-катастарске парцеле 1732, земљиште под зградом-објектом, површине 0.01.05 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.56 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.43 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.09 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.10 ха и воћењак 2. класе површине 0.08.47 ха, уписана у лист непокретности 1282 КО Мишар, у износу од 4.280,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС од 117,2962 рсд на дан 18.04.2023. године, **утврђене вредности у износу од 502.027,74 динара.**

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА НЕПОКРЕТНОСТИ у ванкњижној својини извршног дужника и то:

- Помоћне зграде, изграђене на катастарској парцели 1732 КО Мишар, површине измерене на терену од укупно 165,76 м² (површине од 86,01 м² и површине дограђеног дела зграде од 79,75 м²) у износу од 11.236,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС од 117,2962 рсд на дан 18.04.2023. године, **утврђене вредности у износу од 1.317.940,10 динара.**
- Помоћне зграде, изграђене на катастарској парцели 1732 КО Мишар, површине измерене на терену од 31,15 м² у износу од 1.869,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС од 117,2962 рсд на дан 18.04.2023. године, **утврђене вредности у износу од 219.226,60 динара.**
- Помоћне зграде, изграђене на катастарској парцели 1732 КО Мишар, површине измерене на терену од 26,16 м² у износу од 1.308,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС од 117,2962 рсд на дан 18.04.2023. године, **утврђене вредности у износу од 153.423,43 динара.**

а на основу Обавештења број 037-01-899/2022-11 од 30.06.2023. године, Одељења за урбанизам, да је на катастарским парцелама 1730/2 и 1732 КО Мишар, покренут поступак озакоњења за шест објеката инвеститора Игора Симића који је и даље у току, Обавештења број 037-01-818/2022-11 од 05.07.2023. године, Одељења за урбанизам, да је на катастарским парцелама 1730/2 и 1732 КО Мишар, за шест објеката донето решење о рушењу број 356-03-19840/2017-07 од 27.12.2017. године, на основу којег је покренут поступак озакоњења под бројем 351-02-20574/2018-11 који је још увек у току, Обавештења број 356-3-19840/2017-07 од

27.12.2023. године, Одељења за инспекцијске и комунално стамбене послове-Одсек грађевинске инспекције, уз које су достављени и појединачни пописни листови. Појединачни пописни лист број 27915 од 21.02.2017. године, за катастарску парцелу 1732 КО Мишар инвеститора Игора Симића из Мишара, а које непокретности су пописане записником о попису ИИВ 585/17 од 13.09.2024. године, који је био објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља дана 13.09.2024. године.

Укупна тржишна вредност непокретности описаних у ставу првом и другом изреке закључка износи 2.192.617,87 динара, према достављеној процени стручног лица грађевинске струке од дана 18.04.2023 године.

III ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до дана 29.07.2025 године, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошљицом на адресу канцеларије јавног извршитеља Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27, са назнаком „**ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИВ 585/17**“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон, с тим да понуђена цена не може бити мања од 30% процењене вредности непокретности.

IV Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 29.07.2025. године, извршиће се дана 01.08.2025. године у 12.00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 29.07.2025. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблаговремене.

V По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Стојана Новаковића број 77, спрат 3, стан 27, у Шапцу.

VII Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

VIII Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **105-0577831000003-52 AikBanka ad Beograd**, са позивом на број предмета **ИИВ 585/17**.

IX Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли (http://www.komoraizvrstelja.rs/oglasna_tabla/table.php) и на други уобичајени начин.

Поука о правном леку:

Против овог закључка нису дозвољени правни лекови.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Марић